
아주대학교 캠퍼스플라자
임대운영에 관한 제안 요청서



2012. 7. 13

아주대학교 총무팀

1 목 적

- 전문 인력 활용을 통한 경쟁력 확보로 시장수요에 탄력적 대응
- 체계적인 사전준비와 홍보활동으로 선호도가 높은 임대 업종 구성
- 본교 캠퍼스플라자 임대 활성화 및 건물 이미지 제고

2 개 요

- 업무내용: 본교 캠퍼스플라자 임대 운영
- 진행업무: 임대운영 및 관리(임대업종 구성/입점 및 임대 관리)
- 임대공간: 캠퍼스플라자 지하 1층, 1층, 2층, 7층, 8M층 중 아래 해당 공간

구분		전용면적(㎡)	층별 공용 (복도, 화장실 등)	계
지하1층		437.77	108.16	545.93
1층	101	74.38	52.97	127.35
1층	105(편의점)	58.14	41.41	99.55
1층	106	58.14	41.41	99.55
1층	107	90.29	64.30	154.59
1층	108	152.97	108.95	261.92
1층	109	74.53	53.08	127.61
1층 소계		508.45	362.12	870.57
2층	201	40.37	14.90	55.27
2층	201-1	31.39	11.58	42.97
2층	202	30.23	11.16	41.39
2층	204	61.93	22.85	84.78
2층	204-1	28.34	10.46	38.80
2층	205	74.81	27.61	102.42
2층	205-1	26.67	9.84	36.51
2층	206	76.26	28.14	104.40
2층	207	32.58	12.02	44.60
2층	208	72.73	26.84	99.57
2층	209	53.30	19.67	72.97
2층	211	48.40	17.86	66.26
2층	212	63.56	23.46	87.02
2층	213	60.85	22.46	83.31
2층 소계		701.42	258.84	960.26
7층	712	75.03	41.75	116.78
7층	713	32.19	17.91	50.10
8M층	8M09~11	120.52	63.93	184.45

* 효율적인 임대공간 확보를 위하여 상기 공간 중 일부를 통합 또는 분할하여 임대하는 것도 가능함.

3 평가표

평가항목	세부내역
임대용역 수행능력	실적, 경영상태 등
임대운영 계획	- 마케팅 전략으로 상가 입점을 제고 - 상가 분석 및 사업 환경 분석 - 임대전략 및 향후 발전 가능성 - 임대업종 구성 및 배치(평면구성, 인테리어 등 차별화) - 상가 차별화 방안(영업) - 임대업소 입점 목표, 세부 업무 진행 계획
임대료	적정 임대료 제시 여부 및 계약 제반조건

* 제안서 평가는 서류평가로 진행함.

4 제안서 작성 안내

- 별도의 서식은 없으나, 상기 평가항목(세부내역 포함)을 반드시 포함하여 작성
요망
 - 제안사만의 강점, 특성 부각 및 경쟁력 있는 임대운영 계획
 - 회사소개(연혁, 조직, 재무 전반) 및 관련 실적 등
- 적정 임대료 및 계약 제반조건 제시

5 지원업체 자격

- 입찰공고일 현재 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제12조 및 동법시행
규칙 제14조에 의한 자격요건을 갖추고 입찰참가등록을 한 사업자
- 입찰공고일 현재 법인 설립 2년 이상된 업체로서 사업자등록상 분양 및 대행 또는
부동산 컨설팅업으로 등록된 업체(증빙자료 제출)
- 최근 2년간(2010년, 2011년) 매출 합계액이 5억원 이상인 업체(증빙자료 제출)

- 대학교(4년제) 또는 공공기관에서 진행한 분양 또는 건물 매각금액이 100억원 이상 실적이 있는 업체(실적증명원 제출)

※ 문의처: 아주대학교 총무팀 임대담당자(031-219-2074)